

Mottagare  
Regionstyrelsen

## Förstudie Dalhem brandstation

### Förslag till beslut

- Informationen tas emot
- Regiondirektören får i uppdrag att ta fram en miljöteknisk undersökning avseende föroreningar vid och angränsande Dalhem brandstation för projektets behov.

---

### Sammanfattning

Förstudien avser utveckling av räddningstjänstens brandstation på fastigheten Dalhem Hallvide 2:2. Två huvudalternativ har studerats: nybyggnation respektive till- och ombyggnation av befintlig byggnad. Underlaget bygger på verksamhetsanalys, lokalprogram, tekniska riktlinjer samt framtagna skisser.

Behovsanalysen visar att nuvarande lokaler inte uppfyller verksamhetens krav avseende arbetsmiljö, fordonshöjder, hygien, jämställdhet och framtida kapacitet. Nuvarande brandstation i Dalhem präglas av bristande funktionalitet och eftersatt standard. Lokalerna är dimensionerade för äldre fordon och arbetssätt samt uppfyller inte dagens krav på arbetsmiljö och hygien. Omklädning sker delvis i vagnhall, vilket inte är förenligt med dagens arbetsmiljökrav.

Både nybyggnation och till- och ombyggnation bedöms vara möjliga inom gällande planförutsättningar. Sammantaget bedöms dock nybyggnation ge bäst förutsättningar ur ett långsiktigt perspektiv vad gäller funktion, robusthet och arbetsmiljö. Alternativet till- och ombyggnation innebär omfattande tekniska begränsningar som bedöms vara så betydande att åtgärden inte är ekonomiskt försvarbar. Mot denna bakgrund redovisas till- och ombyggnation inte i samma detaljeringsgrad som nybyggnation i rapporten.

Förstudien identifierar även viktiga behov av fortsatt utredning inför nästa skede, bland annat avseende förekomst av markföroreningar (PFAS), dagvattenhantering samt andra mark- och miljörelaterade förutsättningar.

Verksamhetsanalysen visar att brandstationen i Dalhem har en fortsatt strategisk betydelse för räddningstjänstens operativa förmåga på mellersta Gotland samt som stöd till Visby. Verksamheten bedöms vara långsiktig och behovet av ändamålsenliga lokaler kvarstår över tid.

### **Ärendebeskrivning**

Inom förstudien har två huvudalternativ analyserats: nybyggnation samt till- och ombyggnation av befintlig byggnad. Båda alternativen bedöms principiellt möjliga inom gällande planförutsättningar.

Förstudien beskriver att nybyggnation av brandstation på fastigheten Dalhem Hallvide 2:2 bedöms ge bäst möjlighet att fullt ut tillgodose verksamhetens nuvarande och framtida behov. Utifrån verksamhetsanalys och lokalprogram kan byggnaden utformas med ändamålsenliga flöden, tillräckliga fordonsmått, god arbetsmiljö samt tydlig separation mellan smutsiga och rena zoner.

Till- och ombyggnation av befintlig brandstation i Dalhem har studerats som alternativ i förstudien men innebär betydande tekniska utmaningar kopplade till kommande krav enligt EPBD-direktivet, byggnadsfysik samt mark- och höjdsättningsförutsättningar. Inventeringen visar att huvuddelen av byggnadens tekniska system och byggnadsdelar har uppnått eller passerat sin tekniska livslängd. Vid en till- och ombyggnation krävs i praktiken rivning och nyinstallation av elinstallationer enligt dagens krav, då befintlig elanläggning inte är möjlig att anpassa. Byggnaden saknar idag fullvärdiga system för brand- och utrymningslarm, inbrottslarm samt ett utbyggbart passagesystem, vilket innebär att grundläggande säkerhets- och verksamhetskrav inte är uppfyllda.

Sammantaget visar verksamhetsanalysen att det finns ett tydligt behov av lokaler som bättre stödjer räddningstjänstens nuvarande och framtida verksamhet, med fokus på funktion, god arbetsmiljö och långsiktig hållbarhet, samt som bidrar till att skapa en attraktiv RIB-station med goda förutsättningar att behålla befintlig personal och möjliggöra nyrekrytering

### **Bedömning**

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att Dalhem brandstation är strategiskt viktig för räddningstjänstens yttäckning på Gotland. Dagens lokaler är undermåliga och uppfyller inte de krav som ställs på en brandstation idag.

För att fortsatt kunna bedriva räddningstjänst i Dalhem bedöms det nödvändigt att genomföra åtgärder i enlighet med denna förstudie. Om inga åtgärder vidtas riskerar verksamheten att hamna i en svår situation, bland annat genom att framtida brandfordon inte ryms inom befintlig byggnad.

Dalhem brandstation är också med som ett prioriterat lokalbehov i lokalförsörjningsplan 2027–2036.

Inför strategisk plan och budget 2027 bör ett av alternativen med kostnadsuppskattning anges.

### **Beslutsunderlag**

Förstudierapport Dalhem Hallvide 2:2 2026-02-03

Bilaga 1. Lokalprogram

Bilaga 2. Skiss nybyggnation

Bilaga 3. Skiss till- och ombyggnation

Bilaga 4. Skiss markplanering

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-19

Regionstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark  
Regiondirektör

Lisa Nordahl  
Säkerhetsdirektör